

## Prijslijst

### Hoek- en rijwoningen

Blok	Bouw-nummer	Woning type	Kavelgrootte (m <sup>2</sup> )	Orientatie achtertuin	Woon-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Bruto inhoud (m <sup>3</sup> )	Berging (m <sup>2</sup> )	Aantal parkeerplaatsen	Koopsom
B	1	Hoekwoning links	134	Noord	123	302	5	2	€ 405.000
B	2	Tussenwoning Gespiegeld	124	Noord	123	302	5	2	€ 374.000
B	3	Tussenwoning	124	Noord	123	302	5	2	€ 374.000
B	4	Tussenwoning Gespiegeld	124	Noord	123	302	5	2	€ 374.000
B	5	Tussenwoning	124	Noord	123	302	5	2	€ 374.000
B	6	Tussenwoning Gespiegeld	124	Noord	123	302	5	2	€ 374.000
B	7	Tussenwoning	124	Noord	123	302	5	2	€ 374.000
B	8	Hoekwoning rechts	134	Noord	123	302	5	2	€ 399.000
B	9	Hoekwoning links	162	Noord	123	302	5	2	€ 409.000
B	10	Tussenwoning Gespiegeld	157	Noord	123	302	5	2	€ 389.000
B	11	Tussenwoning	157	Noord	123	302	5	2	€ 389.000
B	12	Tussenwoning Gespiegeld	157	Noord	123	302	5	2	€ 389.000
B	13	Tussenwoning	157	Noord	123	302	5	2	€ 389.000
B	14	Tussenwoning Gespiegeld	157	Noord	123	302	5	2	€ 389.000
B	15	Tussenwoning	157	Noord	123	302	5	2	€ 389.000
B	16	Hoekwoning rechts	162	Noord	123	302	5	2	€ 419.000

### Bouwkavels

Blok	Kavel-nummer	Kavel type	Kavelgrootte (m <sup>2</sup> )	Orientatie achtertuin	Koopsom
C	1	Vrije Bouwkavel	527	Zuid Zuid-Oost	€ 195.000
C	2	Vrije Bouwkavel	314	Zuid-Oost	€ 155.000
C	3	Vrije Bouwkavel	336	Zuid-Oost	€ 155.000
C	4	Vrije Bouwkavel	353	Zuid-Oost	€ 170.000
C	5	Vrije Bouwkavel	402	Noord-West	€ 170.000
C	6	Vrije Bouwkavel	347	Noord-West	€ 165.000

#### De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.)

#### De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom van de woningen begrepen:

- de aanneemsom
- het sanitair en tegelwerkpakket voor toilet en badkamer conform specificatie
- de grondkosten
- de wettelijke verschuldigde omzetbelasting van 21%
- de notariskosten voor de levering van het perceel
- de kosten van de CAR-verzekering voor o.m. brand en storm tijdens de bouw de kosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de verkopende makelaar
- de eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering
- de omgevingsvergunning (bouwvergunning)
- de gemeentelijke leges
- de verkoopkosten
- de kosten van de garantie- en waarborgregeling
- de kadastrale inmeting

#### Niet in de koopsom van de woningen begrepen is onder meer:

- de rente over de grond en de rente over eventuele vervallen termijnen
- renteverlies tijdens de bouw
- de levering, plaatsing en installatie van de (project-)keuken
- de afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en kabel
- kosten voor eventueel meerwerk, indien anders vermeld
- wijzigingen in het BTW-tarief zullen aan u worden doorberekend

Wijzigingen en fouten voorbehouden.  
Voor nadere informatie verwijzen wij u naar de verkoopbemiddelende makelaars en uw hypotheekadviseur.